

Таблица,  
учитывающая факторы, усложняющие работу при разработке  
документации

| № | Описание усложняющих факторов                                                                                                                                                                                         | коэфф-т | Обоснования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Реконструкция и расширение объектов (в т.ч. при перепрофилировании и переоборудовании)                                                                                                                                | 1,35    | При объединении отдельно стоящих зданий, строительстве дополнительных помещений, сооружений, изменении общего объема зданий, (помещений); создание в одном здании (помещении) двух или более объектов различного назначения и т.п.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | Расположение объектов в центральной части города, на магистралях городского значения, формирование градообразующих объектов, комплексов зданий связанных единым технологическим процессом ( в т.ч. пром. предприятия) | 1,5     | При оформлении комплекса зданий, связанных единым стилевым решением; зданий в комплексе с природным ландшафтом или садово-парковым ансамблем; комплекса зданий, образующих площадь, улицу, квартал; комплекса зданий, объединённых единым технологическим процессом; то же, с технологическими, транспортными, инженерными, коммуникационными связями; то же, объединённые единым пространством в нижних и подземных этажах; зданий в комплексе историко-архитектурного ансамбля. |
| 3 | Застройка кварталов, микрорайонов, групп жилых и общественных зданий                                                                                                                                                  | 2,0     | При освобождении территории от ветхих строений с целью создания рекреационных зон, транспортных развязок и пр; то же, с целью нового строительства на освобождённых участках; увеличении плотности застройки путём сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождённых участках.<br>При новом строительстве на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 7  | Вычисление параметров для перевода координат. Подбор и анализ геодезической изученности. Выбор пунктов для вычисления параметров (четыре-пять пунктов). Выписка координат этих пунктов в 2-х системах. Вычисление параметров. Анализ параметров трансформирования. | 2,0 | 616,0 |
| 8  | Определение координат и высот точек по оригиналу карты. Подбор материалов. Определение нахождения точки. Снятие координат с оригинала                                                                                                                              | 2,0 | 616,0 |
| 9  | Составление схемы для переоформления листа карты из одной системы координат в другую. Перевычисление координат углов рамок 1-ой системы координат во 2-ю систему координат                                                                                         | 1,8 | 554,4 |
| 10 | Определение геодезической высоты для преобразования плоских координат в пространственные ( ITRF-2005)                                                                                                                                                              | 1,5 | 462,0 |

**Примечания:**

1. В случаях возникновения непредвиденных работ к стоимости работ применяется коэффициент-1,35
2. В разделе 3 не учтены затраты на:
  - изготовление топографической съемки участка в масштабе 1:2000, 1:500.

**РАЗДЕЛ 4. РЕГИСТРАЦИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ БАЗЕ ДАННЫХ (ЭБД)  
ИНЖЕНЕРНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (п.61)**

| №<br>п/п                                                                     | Наименование работ                                                    | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                            | 2                                                                     | 3                            | 4                           |
| 1                                                                            | Систематизация работы для предоставления электронной услуги 1 планшет | 2,0                          | 616,0                       |
| 2                                                                            | Подготовка данных на производство работ – 1 дм2                       | 2,0                          | 616,0                       |
| 3                                                                            | Оцифровка, векторизация                                               | 2,5                          | 770,0                       |
|                                                                              | а) категория сложности - 1                                            | 1,1                          | 338,8                       |
|                                                                              | б) категория сложности - 2                                            | 1,4                          | 431,2                       |
|                                                                              | в) категория сложности - 3.                                           | 1,8                          | 554,4                       |
|                                                                              | г) категория сложности - 4.                                           | 2,2                          | 677,6                       |
|                                                                              | д) категория сложности - 5.                                           | 2,7                          | 831,6                       |
|                                                                              | е) категория сложности - 6.                                           | 3,4                          | 1047,2                      |
|                                                                              | ж) категория сложности - 7.                                           | 4,2                          | 1293,6                      |
|                                                                              | з) категория сложности - 8.                                           | 5,1                          | 1570,8                      |
|                                                                              | и) категория сложности - 9.                                           | 6,1                          | 1878,8                      |
|                                                                              | к) категория сложности - 10.                                          | 7,2                          | 2217,6                      |
| 4                                                                            | Сканирование:.                                                        |                              |                             |
|                                                                              | 1. а) 18 см2                                                          | 0,8                          | 246,4                       |
|                                                                              | б) 18 см2                                                             | 0,6                          | 184,8                       |
|                                                                              | в) 18 см2                                                             | 0,4                          | 123,2                       |
|                                                                              | г) 18 см2                                                             | 0,3                          | 92,4                        |
|                                                                              | 2. а) 23 см2                                                          | 1,28                         | 394,24                      |
|                                                                              | б) 23 см2                                                             | 0,9                          | 277,2                       |
|                                                                              | в) 23 см2                                                             | 0,6                          | 184,8                       |
|                                                                              | г) 23 см2                                                             | 0,4                          | 123,2                       |
|                                                                              | 3. а) 30 см2                                                          | 2,1                          | 646,8                       |
|                                                                              | б) 30 см2                                                             | 1,4                          | 431,2                       |
|                                                                              | в) 30 см2                                                             | 1,0                          | 308,0                       |
|                                                                              | г) 30 см2                                                             | 0,6                          | 184,8                       |
|                                                                              |                                                                       | 1,1                          | 338,8                       |
| 5                                                                            | Монтаж демонтаж - час                                                 |                              |                             |
| 6                                                                            | Печать:                                                               |                              |                             |
|                                                                              | на плоттере формат (А0) с заливкой - лист                             | 1,1                          | 338,8                       |
|                                                                              | на плоттере формат (А0) до 3-х цветов - -лист                         | 0,5                          | 154,0                       |
|                                                                              | печать на принтере (А-4) - лист                                       | 0,1                          | 30,8                        |
|                                                                              | печать на принтере (А-3) - лист                                       | 0,3                          | 92,4                        |
|                                                                              | Ксерокопия:                                                           |                              |                             |
|                                                                              | ксерокопия (А-4) - лист                                               | 0,01                         | 3,08                        |
|                                                                              | ксерокопия (А-3) - лист                                               | 0,02                         | 6,16                        |
| Перевод координат из системы в систему (из СК-42 в KYRG-06 и другие системы) |                                                                       |                              |                             |

**3.1 СОДЕЙСТВИЕ В ОФОРМЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПОДГОТОВКА МАТЕРИАЛОВ НА РАССМОТРЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ)(п.59)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                       | Норма<br>времени<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                        | 3                           | 4                           |
| 1        | Получение, систематизация и изучение документов необходимых для оформления участка в пользование на комиссии. 1 участок. | 1,5                         | 462,0                       |
| 2        | Определение организаций и служб, задействованных в рассмотрении материалов                                               | 0,5                         | 154,0                       |
| 3        | Оформление подготовительного материала для внесения на рассмотрение Комиссии - 1 организация                             | 2,0                         | 616,0                       |
| 4        | Сбор необходимых заключений от городских служб для внесения материала на Комиссию - 1 письмо.                            | 1,0                         | 308,0                       |
| 5        | Участие в заседании Комиссии                                                                                             | 2,0                         | 616,0                       |
| 6        | Согласование выбора участка с организациями и службами. 1 согласование.                                                  | 4,0                         | 1232,0                      |
| 7        | Получение (сбор) протокола комиссии и прочего сопроводительного материала.                                               | 2,0                         | 616,0                       |
| 8        | Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы, контроль сроков исполнения. 1 отдел.                  | 1,5                         | 462,0                       |

**3.2 РАБОТА ЦЕНТРА ПРОЕКТНО-КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ С ИНЖЕНЕРНО—ТЕХНИЧЕСКИМИ СЛУЖБАМИ «ЕДИНОЕ ОКНО» (п.60)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                     | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                      | 3                            |                             |
| 1        | Сбор нагрузок для получения запросов, систематизация их для получения технических условий в городских службах. инженер, 1 коммуникация | 1,5                          | 462,0                       |
| 2        | Передача запросов по соответствующим службам, инженер. 1 служба                                                                        | 1,5                          | 462,0                       |
| 3        | Контроль сроков подготовки технических условий по соответствующим службам инженер 1 служба                                             | 2,5                          | 770,0                       |
| 4        | Получение технических условий в службах Инженер – 1 служба                                                                             | 1,5                          | 462,0                       |
| 5        | Систематизация полученных технических условий, предоставление отделам технических условий                                              | 2,5                          | 770,0                       |
| 6        | Контроль сроков исполнения разрешительных документов в отделах и регистрация их.                                                       | 2,0                          | 616,0                       |

|    |                                                                                                                                                      |     |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 23 | Согласование пакета документов заказчика с заинтересованными организациями 1 объект (1 организация)                                                  | 1,0 | 308,0 |
| 24 | Изготовление и оформление схемы по предложению - 1 объект                                                                                            | 2,0 | 616,0 |
| 25 | Оформление материалов для дежурного плана и архива по переименованным улицам и мемориальным доскам - 1 объект                                        | 2,0 | 616,0 |
| 26 | Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком по мемориальному объекту, осуществление контроля за выполнением требований - 1 объект | 3,0 | 924,0 |
| 27 | Расколлеровка чертежей - 1 чертеж                                                                                                                    | 0,5 | 154,0 |

### 2.15 РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНОСУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (п.52)

| № п/п | Наименование работ                                                                            | Норма времени, чел/час | Стоимость работ в сом |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                                                             | 3                      | 4                     |
| 1     | Анализ представленной документации - 1 строение                                               | 1,0                    | 308,0                 |
| 2     | Обследование границ и состояния сносимого объекта с уточнением правовых документов – 1 объект | 1,0                    | 308,0                 |
| 3     | Внесение изменений в данные картотеки, генплан - 1 строение                                   | 2,0                    | 616,0                 |

### РАЗДЕЛ 3. РАБОТЫ ЦЕНТРА ПРОЕКТНО - КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ «ЕДИНОЕ ОКНО». (п.58)

| № п/п | Наименование работ                                                                           | Норма времени, чел/час | Стоимость работ в сом |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                                                            | 3                      | 4                     |
| 1     | Прием заказчика, собеседование, регистрация, изучение документа                              | 0,8                    | 246,4                 |
| 2     | Формирование заявки, уточнение намерений заказчика составление перечня исходных материалов   | 2,0                    | 616,0                 |
| 3     | Определение объема и стоимости работ, составление договора в центре «Единое окно» - 1 объект | 1,5                    | 462,0                 |
| 4     | Согласование материала (с заказчиком и службами) – 1 согласование                            | 0,5                    | 154,0                 |
| 5     | Передача материалов соответствующим отделам для дальнейшей работы архитектор – 1 отдел       | 0,5                    | 154,0                 |
| 6     | Получение подготовленных материалов от отделов, регистрация и выдача заказчику – 1 отдел     | 1,0                    | 308,0                 |

**2.14 ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ПО ТОПОНИМИКЕ И  
УВЕКОВЕЧЕНИЮ ПАМЯТИ (ПЕРЕИМЕНОВАНИЕ УЛИЦ, УСТАНОВКА  
МЕМОРИАЛЬНЫХ ДОСОК, КАМНЕЙ, ПАМЯТНИКОВ И Т.Д.) (п.57)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                           | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимост<br>ь работ в<br>сом |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                            | 3                            | 4                            |
| 1        | Рассмотрение исходных данных заказчика для составления заявки на получение архивных сведений - 1 объект                                      | 2,5                          | 770,0                        |
| 2        | Составление перечня запрашиваемых документов от ЦГА - 1 объект                                                                               | 1,5                          | 462,0                        |
| 3        | Консультации с музеями, ведомствами -1 объект                                                                                                | 3,0                          | 924,0                        |
| 4        | Подбор и изучение архивного графического материала – 1 объект                                                                                | 1,5                          | 462,0                        |
| 5        | Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект                                                                                  | 1,5                          | 462,0                        |
| 6        | Изучение биографических материалов по выдающимся личностям в ЦГА - 1 объект                                                                  | 3,0                          | 924,0                        |
| 7        | Изучение материалов в библиотеках и других фондах - 1 объект                                                                                 | 5,0                          | 1540,0                       |
| 8        | Подбор библиографических материалов в хранилищах музеев - 1 объект                                                                           | 3,0                          | 924,0                        |
| 9        | Изучение справок, характеристик от ведомств и организаций - 1 объект                                                                         | 2,5                          | 770,0                        |
| 10       | Подготовка материалов на рассмотрение комиссии по топонимике - 1 объект                                                                      | 3,0                          | 924,0                        |
| 11       | Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта - 1 объект                                                                             | 1,5                          | 462,0                        |
| 12       | Обследование объекта (улица, памятник и т.д.) в натуре - 1 объект                                                                            | 4,0                          | 1232,0                       |
| 13       | Составление справки-характеристики по существующему состоянию памятника, переименованной улицы -1 объект                                     | 3,0                          | 924,0                        |
| 14       | Составление исторической справки по переименованной улице - 1 объект                                                                         | 4,5                          | 1386,0                       |
| 15       | Систематизация полученных материалов, исторических и биографических справок -1 объект                                                        | 2,0                          | 616,0                        |
| 16       | Подготовка предложений по переименованию улиц, размещению мемориальных объектов                                                              | 4,0                          | 1232,0                       |
| 17       | Ознакомление заинтересованных организаций и представителей, консультации со смежными организациями по предложениям- 1 объект (1 организация) | 2,0                          | 616,0                        |
| 18       | Участие в работе комиссии по топонимике 1 объект                                                                                             | 3,0                          | 924,0                        |
| 19       | Подготовка протокола решения комиссии по топонимике - 1 объект                                                                               | 5,0                          | 1540,0                       |
| 20       | Подписание протокола решения комиссии членами комиссии по топонимике - 1 объект                                                              | 2,0                          | 616,0                        |
| 21       | Подготовка проекта постановления местной администрации, приложений к постановлению                                                           | 1,5                          | 462,0                        |
| 22       | Подготовка заключения к постановлению 1 объект                                                                                               | 2,5                          | 770,0                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 2  | Определение объема и стоимости работ<br>- по регистрации<br>- по перерегистрации                                                                                                                                                                                   | 0,8<br>0,5               | 246,4<br>154,0                       |
| 3  | Предварительное изучение литературных и графических источников, исторических материалов (в министерствах, ведомствах)<br>- по регистрации<br>- по перерегистрации                                                                                                  | 5,0<br>1,5               | 1540,0<br>462,0                      |
| 4  | Изучение ПДП, генплана, историко-архитектурного опорного плана и другой документации<br>- по регистрации<br>- по перерегистрации                                                                                                                                   | 2,0<br>1,0               | 616,0<br>308,0                       |
| 5  | Обследование в натуре памятника, его техническое состояние, охранной зоны, состояние первоначального проекта, работа с пользователями памятников<br>- до 100 м <sup>2</sup><br>- до 1000 м <sup>2</sup><br>- до 3000 м <sup>2</sup><br>- свыше 3000 м <sup>2</sup> | 4,0<br>5,5<br>6,5<br>8,0 | 1232,0<br>1694,0<br>2002,0<br>2464,0 |
| 6  | Составление акта технического состояния памятника, рекомендации по содержанию здания, требования к проведению реставрации и ремонту здания<br>- до 100 м <sup>2</sup><br>- до 1000 м <sup>2</sup><br>- до 3000 м <sup>2</sup><br>- свыше 3000 м <sup>2</sup>       | 3,0<br>4,0<br>5,0<br>5,5 | 924,0<br>1232,0<br>1540,0<br>1694,0  |
| 7  | Подбор материалов в органах науки, образования и культуры                                                                                                                                                                                                          | 2,0                      | 616,0                                |
| 8  | Подбор библиографических источников, работа с библиографическими источниками, выборка материалов                                                                                                                                                                   | 5,0                      | 1540,0                               |
| 9  | Работа в архивах, выборка материалов                                                                                                                                                                                                                               | 4,0                      | 1232,0                               |
| 10 | Работа с авторами проектов памятников истории и культуры                                                                                                                                                                                                           | 2,0                      | 616,0                                |
| 11 | При отсутствии документов – составление справочного материала по аналогии                                                                                                                                                                                          | 2,0                      | 616,0                                |
| 12 | Изучение проекта реставрации памятника                                                                                                                                                                                                                             | 5,0                      | 1540,0                               |
| 13 | Подготовка заключения к проекту реставрации                                                                                                                                                                                                                        | 2,0                      | 616,0                                |
| 14 | Работа со смежными организациями и ведомствами (ед. изм. – организация)                                                                                                                                                                                            | 1,0                      | 308,0                                |
| 15 | Подбор картографического материала, его изучение                                                                                                                                                                                                                   | 1,0                      | 308,0                                |
| 16 | Разработка схемы размещения памятника, определение и нанесение охранной зоны, расколловка чертежей                                                                                                                                                                 | 3,0                      | 924,0                                |
| 17 | Подготовка комплекта охранных документов памятника                                                                                                                                                                                                                 | 12,0                     | 3696,0                               |
| 18 | Обобщение материалов, подготовка для сдачи в архив                                                                                                                                                                                                                 | 2,0                      | 616,0                                |

**2.11 ОФОРМЛЕНИЕ СПРАВКИ НА ПРОИЗВОДСТВО  
ТОПОГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ (п.55)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                  | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                   | 3                            | 4                           |
| 1        | Сбор и систематизация геодезического материала: планшет, пункт - 1 планшет, 1 пункт | 2,0                          | 616,0                       |
| 2        | Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup>          | 1,5                          | 462,0                       |
| 3        | Подготовка данных о топогеодезической изученности - 1 дм <sup>2</sup>               | 2,5                          | 770,0                       |
| 4        | Оформление производства топографо-геодезических работ - 1 объект                    | 2,5                          | 770,0                       |

▲ **2.12 НАНЕСЕНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ НА ТОПООСНОВУ МАСШТАБА  
1 : 2000 и 1 : 500 (К МАТЕРИАЛАМ ГЗ; ИПУ) (п.21,п.56)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                             | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                                              | 3                            | 4                           |
| 1        | Сбор и систематизация топогеодезического материала - 1 планшет                                                 | 2,0                          | 616,0                       |
| 2        | Изготовление репродукций с топографического плана - 1 дм <sup>2</sup>                                          | 0,5                          | 154,0                       |
| 3        | Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup>                               | 1,5                          | 462,0                       |
| 4        | Нанесение красных линий на топографо-основу масштаба 1 : 2000 - 1 дм <sup>2</sup>                              | 1,5                          | 462,0                       |
| 5        | Подготовка данных на производство топогеодезических работ - 1 дм <sup>2</sup>                                  | 2,0                          | 616,0                       |
| 6        | Ведение плана-хранилища красных линий и подземных коммуникаций масштаба 1 : 2000 и 1 : 500 - 1 дм <sup>2</sup> | 4,0                          | 1232,0                      |

**2.13 РЕГИСТРАЦИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (п.50)**

| №<br>п/п | Наименование работ                                                 | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                  | 3                            | 4                           |
| 1        | Подготовка предписаний<br>- по регистрации<br>- по перерегистрации | 1,0<br>0,2                   | 308,0<br>61,6               |



БУЙРУК  
ПРИКАЗ

24-ноябрь 2025 г. № 97

Бишкек шаары  
гор. Бишкек

**О согласовании стоимости работ (услуг), выполняемых  
Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве  
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Кыргызской Республики, его региональными и территориальными  
управлениями, а также Бишкекским главным управлением по  
градостроительству и архитектуре.**

В соответствии с Положением о Службе антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики, утверждённым постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 10 декабря 2021 года № 300, Реестра выполняемых работ уполномоченным государственным органом в сфере архитектурно-строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 декабря 2024 года №731 (пункты 13-21, 26-43, 47-61), Порядком определения стоимости работ (услуг), выполняемых государственными органами или государственными учреждениями, действующими на принципах самофинансирования и хозяйственного расчета, утверждённым постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 20 октября 2025 года № 684, и на основании письма Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики № 01-4/5681 от 11 ноября 2025 года, **приказываю:**

1. Согласовать стоимость работ (услуг), оказываемых Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским

главным управлением по градостроительству и архитектуре, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу:

- приказ Отдела по городу Бишкек Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен (тарифа) на платные услуги, оказываемые Государственным учреждением «Бишкекглавархитектура» от 5 декабря 2022 года № 28;

- приказ Чуйского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен (тарифа) на платные услуги, оказываемые Токмокским городским, Чуйским региональным, Московским, Жайылским, Ысык-Атинским, Сокулукским, Кеминским, Панфиловским и Чуйским районными управлениями по градостроительству и архитектуре, Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 7 декабря 2022 года №37;

- приказ Иссык-Кульского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании единого прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые районными и городскими управлениями по градостроительству и архитектуре по Иссык-Кульской области Иссык-Кульским региональным управлением по градостроительству и архитектуре» от 20 декабря 2022 года №40;

- приказ Нарынского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании тарифов (цен) на платные услуги, оказываемые Нарынским региональным, Нарынским, Ат-Башинским, Ак-Талинским, Жумгалским и Кочкорским районными управлениями по градостроительству и архитектуре» от 22 ноября 2022 года №01-13/32;

- приказ Таласского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги (работы), выполняемые управлениями по градостроительству и архитектуре по Таласской области Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики» от 9 ноября 2022 года №7;

- приказ Жалал-Абадского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые городскими и районными управлениями по градостроительству и архитектуре Госстроя Жалал-Абадской области» от 16 ноября 2022 года №37;

- приказ Отдела по городу Ош Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые Ошским региональным управлением по градостроительству и архитектуре» от 22 ноября 2022 года №7;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Араванским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/15;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Кара-Суйским городским управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/16;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Кара-Суйским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/17;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Ноокатским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/18;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Узгенским городским управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/19;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Кара-Кульжинским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/20;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Узгенским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/21;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги,

выполняемые Алайским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/22;

- приказ Ошского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, выполняемые Чон-Алайским районным управлением по градостроительству и архитектуре» от 16 ноября 2022 года №4/23;

- приказ Баткенского областного отдела Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики «О согласовании прейскуранта цен на платные услуги, оказываемые Баткенским региональным управлением по градостроительству и архитектуре Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики по Баткенской области» от 5 декабря 2022 года №27;

3. Возложить ответственность за полноту и достоверность представленных материалов на руководителя Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики:

- утвердить в установленном порядке стоимость работ (услуг), выполняемых Департаментом, его региональными и территориальными управлениями, а также Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре, согласно приложению, к настоящему приказу, и представить утверждённый документ в Службу антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики;

- разместить утверждённую стоимость работ (услуг) на государственном и официальном языках на видном для потребителей месте.

5. Стоимость работ (услуг), указанная в приложении, вступает в силу с даты её утверждения.

6. Управлению регулируемых сфер (Сатыгулов):

- первый экземпляр настоящего приказа на государственном и официальном языках передать на хранение в отдел управления человеческими ресурсами, документационного обеспечения и государственного языка;

- второй экземпляр настоящего приказа на государственном и официальном языках направить в Департамент градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики;

- разместить настоящий приказ, на официальном сайте Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на С.К. Оморова, заместителя председателя Службы антимонопольного регулирования при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики.

Председатель



Ж.Б. Орозбаев

"СОГЛАСОВАНО"  
СЛУЖБА  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИ  
МИНИСТЕРСТВЕ  
ЭКОНОМИКИ И КОММЕРЦИИ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

 Ж.Б.Орозбаев  
"24" ноября 2025 г.  
  
Присоед. № 97

"УТВЕРЖДАЮ"  
МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

 Н. К. Орунтаев  
" " " 202\_\_ г.

Стоимость работ (услуг), выполняемые  
Департаментом градостроительства и архитектуры  
при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства Кыргызской Республики,  
его региональными и территориальными управлениями, а  
также Бишкекским главным управлением по  
градостроительству и архитектуре.

## РАЗДЕЛ 1

### ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящие расценки предназначены для определения стоимости услуг (работ), выполняемых Департаментом градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики, региональными, территориальными управлениями и Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики.

2. Расценки за услуги (работы) выполняемые Департаментом градостроительства и архитектуры при Минстрое КР, региональными, территориальными управлениями и Бишкекским главным управлением по градостроительству и архитектуре Департамента градостроительства и архитектуры при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Кыргызской Республики включают в себя разделы 1,2,3,4

#### 2.2. Коэффициенты:

- для льготных категорий граждан (участники ВОВ и лица, приравненные к ним, инвалиды ВОВ и лица, приравненные к ним, граждане, участвовавшие в ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС, инвалиды I и II групп )

$K=0,5;$

- за услуги (работы) устанавливаются коэффициенты согласно приложению №1 стоимости. Категория объекта определяется при наличии одного из признаков, определенных в приложении № 1, причем коэффициент устанавливается методом поглощения минимальных.

- при выполнении услуг (работ) для городов Бишкек, Ош

$K=1,2;$

- за срочность выполнения услуг (работ) рассматривается в сроки ГЗ и ИТУ- 10 рабочих дней и согласование проектной документации – 5 рабочих дней за исключением, повторных рассмотрений заявлений

$K=1,5$

3. Расценки обязательны к применению на территории Кыргызской Республики всеми участниками инвестиционного процесса независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности.

4. Корректировка и переделка документации в результате изменений, возникших по инициативе заказчика, производится за счет заказчика в зависимости от перечня фактически сделанных работ.

5. Документация, разработанная с отступлениями от нормативов и ее переделка по вине исполнителя производится исполнителем, допустившим нарушения, бесплатно.

6. Состав услуг при составлении калькуляции по конкретному объекту должен строго соответствовать перечню фактически выполняемых работ.

7. Стоимость услуг раздела 3 предназначены для работ, выполняемых Центром проектно-консультационных услуг «Единое окно» по оказанию посреднических услуг (выполнение функций заказчика по договору с инвесторами и предпринимателями) по организации подготовки и своевременному выпуску предпроектной и проектной документации на качественном уровне без участия предпринимателей в промежуточных этапах.

8. Документация, выдаваемая согласно ценам, оформляется на кыргызском или русском языках.

В соответствии с реестром выполняемых нижеследующих работ уполномоченным государственным органом в сфере архитектурно-строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, утверждённого постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 3 декабря 2024 года №731

## РАЗДЕЛ 2. РАБОТЫ ПО ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

### 2.1 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ОТВОД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (подготовка документов на предоставление права на земельный участок), (п.13)
- НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИДОМОВОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, (п.17).

| № п/п                                  | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                            | Норма времени, чел/час | Стоимость работ в сом |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1                                      | 2                                                                                                                                                                                                                                             | 3                      | 4                     |
| 1                                      | Изучение графического материала, представленного заказчиком - 1 объект                                                                                                                                                                        | 1,0                    | 308,0                 |
| 2                                      | Изучение правовой основы вопроса-1 объект                                                                                                                                                                                                     | 1,0                    | 308,0                 |
| 3                                      | Подбор и изучение архивного графического материала, ПДП, генплана и другой планировочной документации - 1 заявка                                                                                                                              | 5,0                    | 1540,0                |
| 4                                      | Полевое обследование участка, прилегающей территории и соседствующих объектов - 1 участок                                                                                                                                                     | 2,0                    | 616,0                 |
| 5                                      | Предварительное согласование определяемых границ участка с землепользователем - 1 участок                                                                                                                                                     | 2,0                    | 616,0                 |
| 6                                      | Подготовка заключения по существующему состоянию участка, характеристика отводимого участка, с определением условия размещения объекта в соответствии с местоположением и градостроительной ситуацией застройки района (квартала) - 1 участок | 2,5                    | 770,0                 |
| 7                                      | Изучение инженерно-геологической характеристики отводимого участка - 1 участок                                                                                                                                                                | 1,5                    | 462,0                 |
| 8                                      | Получение заключений, справок, согласований, консультаций от организаций - 1 заключение                                                                                                                                                       | 1,2                    | 369,6                 |
| 9                                      | Участие в комиссии по предоставлению участка, комиссионное обследование участка с привлечением специалистов - 1 заявка                                                                                                                        | 2,0                    | 616,0                 |
| 10                                     | Оформление предложений по выбору участка архитектурно-градостроительному совету, участие в заседании (графические, текстовые материалы) - 1 участок                                                                                           | 2,0                    | 616,0                 |
| <i>Разработка мероприятий по сносу</i> |                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                       |
| 11                                     | Обследование границ сносимого объекта с уточнением правовых документов - 1 объект                                                                                                                                                             | 1,0                    | 308,0                 |
| 12                                     | Описание сносимых строений - 1 объект                                                                                                                                                                                                         | 2,0                    | 616,0                 |
| 13                                     | Описание существующих зеленых насаждений - 1 участок                                                                                                                                                                                          | 0,8                    | 246,4                 |
| 14                                     | Ознакомление владельца сносимого объекта с материалами - 1 объект                                                                                                                                                                             | 1,2                    | 369,6                 |
| 15                                     | Подготовка заключения о целесообразности сноса - 1 заключение                                                                                                                                                                                 | 1,5                    | 462,0                 |

| <i>Подготовка графических материалов</i>             |                                                                                                                                |     |        |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 16                                                   | Подбор картографического материала с определением местоположения объекта и соседствующих субъектов – 1 планшет, 1 масштаб      | 0,5 | 154,0  |
| 17                                                   | Изготовление ситуационной схемы - 1 схема                                                                                      | 0,5 | 154,0  |
| 18                                                   | Выкопировка из ПДП, генплана - 1 масштаб                                                                                       | 0,5 | 154,0  |
| 19                                                   | Изготовление и оформление схемы отводимого участка с обозначением границ участков и строений соседствующих субъектов - 1 схема | 2,0 | 616,0  |
| 20                                                   | Предложения по отводу участка - 1 участок                                                                                      | 1,5 | 462,0  |
| 21                                                   | Расколлеровка чертежей - 1 участок                                                                                             | 0,5 | 154,0  |
| <i>Подсчет площади участка</i>                       |                                                                                                                                |     |        |
| 22                                                   | Изымаемого участка                                                                                                             | 0,5 | 154,0  |
| 23                                                   | Отводимого участка - 1 участок                                                                                                 | 0,5 | 154,0  |
| 24                                                   | Подготовка градостроительного заключения по отводу участка - 1 заключение                                                      | 4,0 | 1232,0 |
| 25                                                   | Оформление материала для архива - 1 объект                                                                                     | 1,0 | 308,0  |
| 26                                                   | Введение объекта в градостроительный кадастр - 1 объект                                                                        | 1,0 | 308,0  |
| <i>Изготовление документации на землепользование</i> |                                                                                                                                |     |        |
| 27                                                   | Калькировка схемы акта - 1 объект                                                                                              | 2,0 | 616,0  |
| 28                                                   | Изготовление ситуационной схемы - 1 объект                                                                                     | 1,0 | 308,0  |
| 29                                                   | Нанесение условных обозначений, оформление схемы - 1 объект                                                                    | 1,5 | 462,0  |
| 30                                                   | Подача схемы в цветовом плане - 1 объект                                                                                       | 1,5 | 462,0  |
| 31                                                   | Подсчет и нанесение координат углов на схему - 1 объект                                                                        | 1,5 | 462,0  |
| 32                                                   | Подсчет расстояний координационных точек - 1 объект                                                                            | 1,5 | 462,0  |

## **2.2 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО:**

- **ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ (п.27);**
- **ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ БЕЗ УЧЕТА МАНСАРДЫ (п.28);**
- **ДОМА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО И ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ 3 НАДЗЕМНЫХ ЭТАЖЕЙ БЕЗ УЧЕТА МАНСАРДЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА, ЗА ПРЕДЕЛАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (п.29);**
- **НА ПРИСТРОЙКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ДО 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ (п.31)**

## **2.3. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:**

- **НА РЕКОНСТРУКЦИЮ, ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВО И ПЕРЕЛАНИРОВКУ ОБЪЕКТОВ С ИЗМЕНЕНИЕМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ И КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ (п.38);**
- **НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 1000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ И ВЫСОТОЙ БОЛЕЕ 3 ЭТАЖЕЙ (п.39);**

- НА ПРИСТРОЙКИ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 500 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ К СУЩЕСТВУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ (п.40);
- НА КАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ (п.42)

| №<br>п/п | Наименование работ, единица измерения                                                                                                                               | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в сом |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                   | 3                            | 4                        |
| 1        | Рассмотрение проектной документации, представленной заказчиком (эскиз, проспект и др.) - 1 объект                                                                   | 1,0                          | 308,0                    |
| 2        | Изучение документов, представленных заказчиком, в том числе: юридических документов, материалов из Госрегистра информационных и других, поступивших из ЕО -1 объект | 1,0                          | 308,0                    |
| 3        | Оповещение организаций для участия в градсовете, комиссии, выезды по жалобам - 1 объект, 1 выезд                                                                    | 2,0                          | 616,0                    |
| 4        | Подбор архивного материала и изучение материалов градостроительного кадастра (существующее положение по землеустройству и застройке)- 1 объект, 1 архивное дело     | 0,8                          | 246,4                    |
| 5        | Изучение материала плана-хранилища, архива, картографических материалов – 1 объект                                                                                  | 0,8                          | 246,4                    |
| 6        | Подбор и изучение проектной градостроительной документации – генплана, проекта детальной планировки, схемы застройки и т.д. – 1 документ                            | 1,0                          | 308,0                    |
| 7        | Обследование самовольно возведенного строения с составлением абриса - 1 объект                                                                                      | 1,5                          | 462,0                    |
| 8        | Оценка мероприятий по сносу, описание сносимого объекта - 1 объект                                                                                                  | 1,5                          | 462,0                    |
| 9        | Обследование при перепрофилировании объекта до начала перепрофилирования - 1 объект                                                                                 | 1,8                          | 554,4                    |
| 10       | Обследование перепрофилируемого объекта при начатом перепрофилировании - 1 объект                                                                                   | 1,5                          | 462,0                    |
| 11       | Анализ границ владения изучение правовых документов по землепользованию при перепрофилировании- 1 объект                                                            | 3,5                          | 1078,0                   |
| 12       | Анализ перепрофилируемого объекта, имеющейся на него документации и рекомендации по его использованию – 1 объект                                                    | 1,5                          | 462,0                    |
| 13       | Изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации применительно к данному объекту - 1 объект                                  | 2,0                          | 616,0                    |
| 14       | Анализ зеленых насаждений, формулирование регламентов по вырубке, сносу и дополнительной посадке зеленых насаждений – 1 участок                                     | 0,5                          | 154,0                    |
| 15       | Подбор и изучение поперечного профиля – 1 объект                                                                                                                    | 0,5                          | 154,0                    |
| 16       | Изучение условий примыкания, внутриплощадочных проездов к автодороге, железной дороге. 1 примыкание                                                                 | 0,5                          | 154,0                    |
| 17       | Изучение раздела «Инженерные сети» - 1 сеть                                                                                                                         | 0,5                          | 154,0                    |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| 18                                                                                       | Описание строений и сооружений на участке камеральная обработка - 1 участок                                                                                                                                                                                                                                | 0,5                             | 154,0                                          |
| 19                                                                                       | Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект                                                                                                                                                                                                                              | 2,0                             | 616,0                                          |
| <i>Предложения по размещению объекта на участке, решение генплана участка - 1 объект</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                |
| 20                                                                                       | Строительная кубатура жилых зданий:<br>до 500 м <sup>3</sup> (до 200 м <sup>2</sup> )<br>до 2000 м <sup>3</sup> (до 700 м <sup>2</sup> )<br>до 20000 м <sup>3</sup> (до 7000 м <sup>2</sup> )<br>до 60000 м <sup>3</sup> (до 20000 м <sup>2</sup> )<br>до 100000 м <sup>3</sup> (до 33000 м <sup>2</sup> ) | 4,0<br>5,0<br>6,0<br>7,0<br>8,0 | 1232,0<br>1540,0<br>1848,0<br>2156,0<br>2464,0 |
| 21                                                                                       | Кубатура общественных зданий:<br>до 1000 м <sup>3</sup><br>до 20000 м <sup>3</sup><br>до 60000 м <sup>3</sup><br>до 100000 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                  | 6,0<br>8,0<br>10,0<br>12,0      | 1848,0<br>2464,0<br>3080,0<br>3696,0           |
| 22                                                                                       | Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,5                             | 2618,0                                         |
| 23                                                                                       | Промышленные предприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,0                             | 1848,0                                         |
| 24                                                                                       | Памятники архитектуры, мемориальные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,0                            | 4928,0                                         |
| 25                                                                                       | Инженерные сооружения - 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,0                             | 1848,0                                         |
| 26                                                                                       | Дороги до 0,1 га<br>до 0,5 га<br>до 1,0 га                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,0<br>5,0<br>6,0               | 1232,0<br>1540,0<br>1848,0                     |
| 27                                                                                       | Подбор картографических материалов дежурного плана и геослужбы -1 планшет, 1 масштаб                                                                                                                                                                                                                       | 0,5                             | 154,0                                          |
| 28                                                                                       | Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет                                                                                                                                                                                                                        | 0,8                             | 246,4                                          |
| 29                                                                                       | Изучение красных линий 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,5                             | 154,0                                          |
| 30                                                                                       | Выкопировка из ПДП, ГП и другой планировочной документации, предложения по корректировке - 1 объект, 1 масштаб                                                                                                                                                                                             | 1,0                             | 308,0                                          |
| 31                                                                                       | Выполнение схемы размещения проектируемого объекта в системе населенного пункта - 1 объект                                                                                                                                                                                                                 | 0,5                             | 154,0                                          |
| 32                                                                                       | Нанесение материалов дежурного плана на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб                                                                                                                                                                                                                     | 7,0                             | 2163,0                                         |
| 38                                                                                       | Изготовление опорного плана объектов на картографическом материале - 1 план                                                                                                                                                                                                                                | 14,0                            | 4312,0                                         |
| 33                                                                                       | Подсчет площади основного и благоустраиваемого участков - 1 участок                                                                                                                                                                                                                                        | 0,5                             | 154,0                                          |
| 34                                                                                       | Разработка вариантов раздела участка - 1 участок                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                             | 154,0                                          |
| 35                                                                                       | Разработка схемы границ участка с посадкой объекта определением зоны строительства и зоны благоустройства, резервной зоны -1 объект, 1 масштаб                                                                                                                                                             | 16,0                            | 4928,0                                         |
| 36                                                                                       | Разработка элементов благоустройства, МАФ (по договоренности с заказчиком) - 1 объект                                                                                                                                                                                                                      | 1,0                             | 308,0                                          |
| 37                                                                                       | Согласование материала с членами градсовета, техсовета, участие в заседании - 1 объект                                                                                                                                                                                                                     | 2,0                             | 616,0                                          |
| 38                                                                                       | Подготовка градостроительного заключения по объекту -                                                                                                                                                                                                                                                      | 4,0                             | 1232,0                                         |

|                                                                                                              |                                                                                           |      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
|                                                                                                              | 1 объект                                                                                  |      |         |
| 39                                                                                                           | Подготовка материалов для плана-хранилища и архива – 1 объект                             | 1,5  | 462,0   |
| 40                                                                                                           | Составление пояснительного текста к ГЗ - 1 объект                                         | 0,8  | 246,4   |
| 41                                                                                                           | Составление рекомендации по сносу, переносу, использованию существующих строений 1 объект | 0,5  | 154,0   |
| <i>Разработка основных требований к объемно-планировочному и пространственному решению объекта -1 объект</i> |                                                                                           |      |         |
| 42                                                                                                           | Строительная кубатура жилых зданий:                                                       |      |         |
|                                                                                                              | до 500 м <sup>3</sup> (до 200 м <sup>2</sup> )                                            | 4,0  | 1232,0  |
|                                                                                                              | до 2000 м <sup>3</sup> (до 700 м <sup>2</sup> )                                           | 5,0  | 1540,0  |
|                                                                                                              | до 20000 м <sup>3</sup> (до 7000 м <sup>2</sup> )                                         | 6,0  | 1848,0  |
|                                                                                                              | до 60000 м <sup>3</sup> (до 20000 м <sup>2</sup> )                                        | 7,0  | 2156,0  |
|                                                                                                              | до 100000 м <sup>3</sup> (до 33000 м <sup>2</sup> )                                       | 8,0  | 2464,0  |
| 43                                                                                                           | Кубатура общественных зданий:                                                             |      |         |
|                                                                                                              | до 1000 м <sup>3</sup>                                                                    | 6,0  | 1848,0  |
|                                                                                                              | до 20000 м <sup>3</sup>                                                                   | 8,0  | 2456,0  |
|                                                                                                              | до 60000 м <sup>3</sup>                                                                   | 10,0 | 3080,0  |
|                                                                                                              | до 100000 м <sup>3</sup>                                                                  | 12,0 | 3696,0  |
| 44                                                                                                           | Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га                                    | 40,0 | 12320,0 |
| 45                                                                                                           | Промышленные предприятия                                                                  | 6,0  | 1848,0  |
| 46                                                                                                           | Памятники архитектуры, мемориальные сооружения                                            | 16,0 | 4928,0  |
| 47                                                                                                           | Инженерные сооружения 1 объект                                                            | 6,0  | 1848,0  |
| 48                                                                                                           | Дороги до 0,1 га                                                                          | 4,0  | 1232,0  |
|                                                                                                              | до 0,5 га                                                                                 | 5,0  | 1540,0  |
|                                                                                                              | до 1,0 га                                                                                 | 6,0  | 1848,0  |
| 49                                                                                                           | Определение очередности строительства при условии поэтапного освоения участка             | 0,3  | 92,4    |
| 50                                                                                                           | Определение требований к внешнему благоустройству – 1 объект                              | 0,5  | 154,0   |
| 51                                                                                                           | Определение требований к внутреннему благоустройству – 1 объект                           | 0,5  | 154,0   |
| 52                                                                                                           | Определение требований к организации стройплощадки, рекультивации земель - 1 объект       | 0,5  | 154,0   |
| 53                                                                                                           | Расколлеровка чертежей -1 чертеж                                                          | 0,5  | 154,0   |
| 54                                                                                                           | Разработка схемы границ участка 1 объект                                                  | 4,0  | 1232,0  |
| 55                                                                                                           | Составление окончательной калькуляции и сводной сметы 1 объект, 1 смета                   | 1,0  | 308,0   |

#### 2.4 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- НА РАЗДЕЛЕНИЕ ИЛИ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА(п.14);
- НА ИЗМЕНЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ИЛИ КОНФИГУРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (п.15);
- НА ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО (ФУНКЦИОНАЛЬНОГО) НАЗНАЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (обследование и формирование условий земельного участка)(п.16)

| №<br>п/п                                                                                 | Наименование работ, единица измерения                                                                                                                                                                                                                                                                      | Норма<br>времени,<br>чел/час    | Стоимость<br>работ в<br>сом                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                                                                        | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                               | 4                                              |
| 1                                                                                        | Комиссионное обследование участка с привлечением специалистов- 1 участок                                                                                                                                                                                                                                   | 2,0                             | 616,0                                          |
| 2                                                                                        | Оповещение организаций для участия в комиссии, аукционе, градостроительном совете, выезды по жалобам - 1 объект, 1 выезд                                                                                                                                                                                   | 2,0                             | 616,0                                          |
| 3                                                                                        | Подбор архивного материала и материалов градостроительного кадастра - 1 объект, 1 архивное дело                                                                                                                                                                                                            | 0,8                             | 246,4                                          |
| 4                                                                                        | Подбор и изучение планировочных документов – ГП, ПДП, схемы застройки и т.д. - 1 документ                                                                                                                                                                                                                  | 0,5                             | 154,0                                          |
| 5                                                                                        | Подбор и изучение поперечного профиля - 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,5                             | 154,0                                          |
| 6                                                                                        | Изучение и описание инженерно-геологической характеристики участка - 1 объект                                                                                                                                                                                                                              | 1,0                             | 308,0                                          |
| <i>Предложения по размещению объекта на участке, решение генплана участка – 1 объект</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |                                                |
| 7                                                                                        | Строительная кубатура жилых зданий:<br>до 500 м <sup>3</sup> (до 200 м <sup>2</sup> )<br>до 2000 м <sup>3</sup> (до 700 м <sup>2</sup> )<br>до 20000 м <sup>3</sup> (до 7000 м <sup>2</sup> )<br>до 60000 м <sup>3</sup> (до 20000 м <sup>2</sup> )<br>до 100000 м <sup>3</sup> (до 33000 м <sup>2</sup> ) | 4,0<br>5,0<br>6,0<br>7,0<br>8,0 | 1232,0<br>1540,0<br>1848,0<br>2156,0<br>2464,0 |
| 8                                                                                        | Кубатура общественных зданий<br>до 1000 м <sup>3</sup><br>до 20000 м <sup>3</sup><br>до 60000 м <sup>3</sup><br>до 100000 м <sup>3</sup>                                                                                                                                                                   | 6,0<br>8,0<br>10,0<br>12,0      | 1848,0<br>2456,0<br>3080,0<br>3696,00          |
| 9                                                                                        | Кубатура группы зданий, кварталов, микрорайонов - 1 га                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,5                             | 2618,0                                         |
| 10                                                                                       | Промышленные предприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,0                             | 1848,0                                         |
| 11                                                                                       | Памятники архитектуры, мемориальные сооружения                                                                                                                                                                                                                                                             | 16,0                            | 4928,0                                         |
| 12                                                                                       | Инженерные сооружения - 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6,0                             | 1848,0                                         |
| 13                                                                                       | Дороги до 0,1 га<br>до 0,5 га<br>до 1,0 га                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4,0<br>5,0<br>6,0               | 1232,0<br>1540,0<br>1848,0                     |
| 14                                                                                       | Подбор картографических материалов -1 планшет, 1 масштаб                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,5                             | 154,0                                          |
| 15                                                                                       | Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта (М 1:2000, 1:500) - 1 планшет                                                                                                                                                                                                                        | 0,8                             | 246,4                                          |
| 16                                                                                       | Изучение и нанесение красных линий на схему 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,5                             | 154,0                                          |
| 17                                                                                       | Нанесение материалов градостроительного кадастра на съемку (М 1:2000, 1:500) - 1 объект, 1 масштаб                                                                                                                                                                                                         | 2,0                             | 616,0                                          |
| 18                                                                                       | Разработка вариантов раздела участка                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,5                             | 154,0                                          |
| 19                                                                                       | Подготовка пакета документов на рассмотрение заседания госадминистрации и участие в заседании -1 объект                                                                                                                                                                                                    | 2,0                             | 616,0                                          |
| 20                                                                                       | Подготовка материалов по перспективному строительству с проработкой на чертежах для аукциона (М 1:2000) - 1 объект                                                                                                                                                                                         | 3,0                             | 924,0                                          |
| 21                                                                                       | Подготовка заключения по объекту - 1 объект                                                                                                                                                                                                                                                                | 4,0                             | 1232,0                                         |

|    |                                                                |     |        |
|----|----------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 22 | Подготовка материалов для плана -хранилища и архива – 1 объект | 0,5 | 154,0  |
| 23 | Расколлеровка чертежей - 1 чертеж                              | 0,5 | 154,0  |
| 24 | Разработка схемы границ участка 1 объект                       | 4,0 | 1232,0 |

## 2.5 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ (п.41);
- РАЗРАБОТКА ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ В СОСТАВЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ(п.43)

| № п/п | Наименование работ, исполнитель                                                                                                                                                             | Норма времени, чел/час | Стоимость работ в сом |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1     | 2                                                                                                                                                                                           | 3                      | 4                     |
| 1     | Изучение представленных материалов (проектов, эскизов, предложений и дополнения СНиП, ВСН КР,МСН)- 1 объект                                                                                 | 1,0                    | 308,0                 |
| 2     | Подбор, изучение нормативных материалов применительно к одному объекту -1 объект                                                                                                            | 2,0                    | 616,0                 |
| 3     | Проверка и уточнение представленных нагрузок -1 объект                                                                                                                                      | 0,7                    | 215,6                 |
| 4     | Изучение технологических чертежей -1 объект                                                                                                                                                 | 1,0                    | 308,0                 |
| 5     | Изучение компоновочных чертежей -1 объект                                                                                                                                                   | 1,0                    | 308,0                 |
| 6     | Подбор и изучение картографического материала (М 1: 2000, 1: 500) 1 масштаб, 1 планшет                                                                                                      | 1,7                    | 523,6                 |
| 7     | Изучение архивных материалов подземных коммуникаций – 1 объект                                                                                                                              | 1,5                    | 462,0                 |
| 8     | Подбор и изучение планшетов. -1 объект                                                                                                                                                      | 1,0                    | 308,0                 |
| 9     | Изучение перспективных схем и другой планировочной документации -1 объект, 1 коммуникация                                                                                                   | 1,2                    | 369,6                 |
| 10    | Обследование участка в натуре- 1 объект, 1 коммуникация                                                                                                                                     | 2,0                    | 616,0                 |
| 11    | Разработка предложений по выносу существующих коммуникаций –1 объект, 1 коммуникация                                                                                                        | 2,0                    | 616,0                 |
| 12    | Предложения по выбору трассы -1 объект, 1 коммуникация                                                                                                                                      | 1,7                    | 523,6                 |
| 13    | Оформление графического приложения к заявке на технические условия -1 выкопировка.                                                                                                          | 0,2                    | 61,6                  |
| 14    | Составление сопроводительного письма на получение ТУ – 1 коммуникация                                                                                                                       | 0,3                    | 92,4                  |
| 15    | Определение эксплуатационных служб, работа с ними по техническим, эксплуатационным параметрам инженерных коммуникаций - 1 коммуникация                                                      | 0,5                    | 154,0                 |
| 16    | Участие в технических советах эксплуатационных служб работа с ними выбор оптимальных решений, точек подключения инженерных сетей- 1 коммуникация                                            | 1,5                    | 462,0                 |
| 17    | Анализ полученных ТУ -1 коммуникация                                                                                                                                                        | 1,0                    | 308,0                 |
| 18    | Подбор, изучение материалов в соответствии с удаленностью точек подключения согласно техническим эксплуатационным характеристикам точек подключения инженерных коммуникаций- 1 коммуникация | 1,2                    | 369,6                 |
| 19    | Изменение ТУ на 1 коммуникацию                                                                                                                                                              | 1,0                    | 308,0                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                  |     |        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| 20 | Уточнение точек подключения одной коммуникации на материалах М 1:500 в связи с изменением точек подключения-1 коммуникация                                                                                       | 1,0 | 308,0  |
| 21 | Выкопировка ПДП -1 планшет, 1 лист                                                                                                                                                                               | 1,0 | 308,0  |
| 22 | Выкопировка из ситуационного плана М1:2000 -1 планшет, 1 лист                                                                                                                                                    | 1,0 | 308,0  |
| 23 | Разработка схемы подключения объекта с учетом перспективных объектов согласно дежурному плану согласно градостроительному кадастру -1 коммуникация                                                               | 1,5 | 462,0  |
| 24 | Разработка схемы подключения объекта с учетом перспективных объектов в увязке с ПДП района и решением Градсовета согласно дежурного плана -1 коммуникация                                                        | 1,5 | 462,0  |
| 25 | Оформление предложения по выбору трассы с учетом прохождения трассы по отведенным в пользование территориям - 1 коммуникация                                                                                     | 1,0 | 308,0  |
| 26 | Выяснение, уточнение землепользователей, определение необходимых согласований - 1 коммуникация                                                                                                                   | 0,5 | 154,0  |
| 27 | Подготовка акта выбора трассы или акта размещения сооружений, полная характеристика -1 коммуникация, 1 сооружение                                                                                                | 1,5 | 462,0  |
| 28 | Согласование акта с представителями эксплуатационных служб, проектной организацией и др. - 1 объект                                                                                                              | 2,0 | 616,0  |
| 29 | Выбор способа обогрева с учетом назначения и конструкций зданий- 1 объект                                                                                                                                        | 1,2 | 369,6  |
| 30 | Изучение актов землепользователей близлежащих объектов для уточнения возможности прохождения коммуникаций вне отведенных территорий -1 объект                                                                    | 1,0 | 308,0  |
| 31 | Перенесение имеющихся границ согласно актам на схему- 1 объект                                                                                                                                                   | 1,5 | 462,0  |
| 32 | Оформление графического материала с нанесением трассы одной коммуникации с учетом возможности прокладки по допустимым расстояниям по горизонтали с существующими и перспективными коммуникациями- 1 коммуникация | 1,0 | 308,0  |
| 33 | Нанесение на схему трассы с существующей одной коммуникацией на планшете (пересечения, уточнение глубины заложения, размеры лотков, каналов) - 1 коммуникация                                                    | 0,5 | 154,0  |
| 34 | Расколлеровка схем инженерных коммуникаций – 1 коммуникация                                                                                                                                                      | 0,3 | 92,4   |
| 35 | Предложения по сносу, переносу строений под прокладку инженерных сетей или размещения инженерных сооружений -1 коммуникация, 1 сооружение                                                                        | 4,0 | 1232,0 |
| 36 | Составление пояснительного текста к разделу «Инженерные сети» -1 объект, 1 коммуникация                                                                                                                          | 0,8 | 246,4  |
| 37 | Подготовка предложений по перспективе развития участка одного размещаемого объекта -1 объект                                                                                                                     | 3,0 | 924,0  |

**Примечание:**

1. К позициям 31,33 стоимость рассчитана для трассы до 500 м., свыше 500 м. стоимость увеличивается на 20% на каждые 500 м.

**2.6 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ И ПЕРЕЛАНИРОВКУ ПОМЕЩЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ:**

- БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ И ВОЗВЕДЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ СТРОЕНИЙ (п.26);
- В РАМКАХ РАЗРЕШЕННЫХ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С ИЗМЕНЕНИЕМ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ БЕЗ ИЗМЕНЕНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ И ПЕРЕУСТРОЙСТВА, НЕ ВЛИЯЮЩИХ НА БЕЗОПАСНОСТЬ И СЕЙСМОСТОЙКОСТЬ ОБЪЕКТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ (п.30);
- НА ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ БЕЗ ТРИБУН ДЛЯ ЗРИТЕЛЕЙ (п.33);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ АВТОСТОЯНОК (АВТОПАРКОВОК) В ТОМ ЧИСЛЕ С ОТКРЫТЫМ НАВЕСОМ (п.35);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ ЗАЕЗДОВ, ВЫЕЗДОВ (ПРОЕЗДОВ) НА ТЕРРИТОРИИ, ТРОТУАРОВ (п.36);
- НА ОРГАНИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ КУЛЬТУРНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕКАПИТАЛЬНОГО СООРУЖЕНИЯ ЛЕГКОЙ КОНСТРУКЦИИ, КОТТЕДЖНОГО ТИПА, СОСТОЯЩИЕ ИЗ НЕСКОЛЬКИХ И БОЛЕЕ ДОМОВ ВРЕМЕННОГО И СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (п.37).

| №<br>п/п                                  | Наименование работ                                                                                                                                                                                               | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                                                                                                | 3                            | 4                           |
| 1                                         | Систематизация документов, рассмотрение предпроектной документации, представленной заказчиком 1 объект                                                                                                           | 1,3                          | 400,4                       |
| 2                                         | Подбор и изучение материалов плана-хранилища, архива - 1 объект                                                                                                                                                  | 2,0                          | 616,0                       |
| 3                                         | Подбор и изучение ПДП, ГП и других планировочных документов, изучение санитарных, технологических норм, СНиП, директивно-информационной документации, законов и т.п. (применительно к данному объекту) -1 объект | 1,8                          | 554,4                       |
| <i>Решение генплана участка -1 объект</i> |                                                                                                                                                                                                                  |                              |                             |
| 4                                         | Жилого здания- 1 объект                                                                                                                                                                                          | 2,0                          | 616,0                       |
| 5                                         | Общественного здания- 1 объект                                                                                                                                                                                   | 3,0                          | 924,0                       |
| 6                                         | Промышленного предприятия -1 объект                                                                                                                                                                              | 3,0                          | 924,0                       |
| 7                                         | Памятника архитектуры-1 объект                                                                                                                                                                                   | 3,5                          | 1078,0                      |
| 8                                         | Разработка рекомендаций по сносу, переносу, использованию существующих строений -1 объект                                                                                                                        | 0,5                          | 154,0                       |
| 9                                         | Разработка требований к внешнему и внутреннему благоустройству-1 объект                                                                                                                                          | 0,4                          | 123,2                       |
| 10                                        | Разработка требований к организации строительной площадки и инженерной подготовки территории -1 объект                                                                                                           | 0,5                          | 154,0                       |
| 11                                        | Составление текста заключения- 1 объект                                                                                                                                                                          | 0,8                          | 246,4                       |
| 12                                        | Схема размещения объекта в системе населенного пункта – 1 объект                                                                                                                                                 | 1,0                          | 308,0                       |
| 13                                        | Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 2000 - 1 объект                                                                                                                                                        | 0,4                          | 123,2                       |
| 14                                        | Выкопировка из ситуационного плана в М 1: 500- 1 объект                                                                                                                                                          | 0,4                          | 123,2                       |

|    |                                                                                                       |     |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 15 | Нанесение проработанных материалов в М 1: 2000 и М 1: 500 –1 объект                                   | 1,0 | 308,0 |
| 16 | Разработка требований благоустройства (озеленения), ориентации- 1 объект                              | 1,0 | 308,0 |
| 17 | Согласование с руководством - 1 объект                                                                | 0,5 | 154,0 |
| 18 | Изучение правовых, юридических документов- 1 объект                                                   | 1,0 | 308,0 |
| 19 | Подготовка пакета документов для ведения градостроительного кадастра по застройке - 1 объект, 1 пакет | 0,8 | 246,4 |

## 2.7 ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ:

- НА НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ИЗ ЛЕГКИХ КОНСТРУКЦИЙ, СООРУЖЕНИЯ СВЯЗИ ЛЕГКОЙ КОНСТРУКЦИИ, РЕКЛАМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ (п.32);
- НА УСТАНОВКУ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ОБЛЕГЧЕННОГО ТИПА, ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫХ УСТРОЙСТВ, ТЕРМИНАЛОВ И АППАРАТОВ, А ТАКЖЕ СООРУЖЕНИЙ ОБЪЕКТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ (п.34);
- НА РАЗМЕЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (РЕКЛАМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ЩИТОВ, РАСТЯЖЕК) (п.32)

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                            | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                             | 3                            | 4                           |
| 1        | Предварительное обсуждение местоположения и габаритов рекламы- 1 объект. Рассмотрение вариантов местоположения и габаритов рекламы – 1 объект | 1,5                          | 462,0                       |
| 2        | Обследование объекта в натуре с выездом на место - 1 объект                                                                                   | 2,0                          | 616,0                       |
| 3        | Получение заключения от различных организаций - 1 заключение                                                                                  | 0,5                          | 154,0                       |
| 4        | Изучение юридической части вопроса в отношении права собственности - 1 объект                                                                 | 1,0                          | 308,0                       |
| 5        | Подготовка заключения об условиях размещения 1 объекта                                                                                        | 1,5                          | 462,0                       |
| 6        | Изучение санитарных и технических норм, директивных документов применительно к данному объекту - 1 объект                                     | 2,0                          | 616,0                       |
| 7        | Подбор и изучение ПДП, ГП - 1 объект                                                                                                          | 2,0                          | 616,0                       |
| 8        | Ведение дежурного плана- 1 объект                                                                                                             | 0,5                          | 154,0                       |
| 9        | Подбор и изучение картографического материала 1 объект                                                                                        | 2,0                          | 616,0                       |
| 10       | Подбор и изучение материалов плана-хранилища, архива - 1 объект                                                                               | 2,0                          | 616,0                       |
| 11       | Подготовка материала для рассмотрения на художественном совете, участие в заседании -1 объект                                                 | 1,5                          | 462,0                       |
| 12       | Подготовка материала на рассмотрение местной администрации, участие в заседании -1 объект                                                     | 1,5                          | 462,0                       |
| 13       | Оповещение заинтересованных организаций, представителей в заседании – 1 объект                                                                | 0,5                          | 154,0                       |
| 14       | Разработка требований к решению отделки фасадов, ориентации, размещения основных входов, рекламы, освещения – 1 объект                        | 3,0                          | 924,0                       |

|    |                                                                                               |     |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 15 | Разработка рекомендаций по озеленению участка, ирригации, благоустройству территории 1 объект | 2,0 | 616,0 |
| 16 | Выкопировка из ситуационного плана населенного пункта- 1 объект, 1 масштаб                    | 1,5 | 462,0 |
| 17 | Подготовка материала для передачи в архив- 1 объект                                           | 0,5 | 154,0 |

## 2.8 СОГЛАСОВАНИЕ:

- **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СТРОИТЕЛЬСТВА**(п.44);
- **ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** (п.47);
- **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** (п.48).

| №<br>п/п                                                                                                                            | Наименование работ                                                                                  | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимость<br>работ в<br>сом |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1                                                                                                                                   | 2                                                                                                   | 3                            | 4                           |
| 1                                                                                                                                   | Организация рассмотрения проектной документации (ПД) в отделах, секторах -1 объект                  | 1,7                          | 523,6                       |
| 2                                                                                                                                   | Рассмотрение ПД, архитектурной части проекта -1 объект                                              | 3,0                          | 924,0                       |
| 3                                                                                                                                   | Рассмотрение ПД по вопросам инженерного оборудования – 1 объект                                     | 2,5                          | 770,0                       |
| 4                                                                                                                                   | Рассмотрение ПД по вопросам геослужбы- 1 объект                                                     | 2,0                          | 616,0                       |
| 5                                                                                                                                   | Подготовка согласования ПД - 1 объект                                                               | 1,0                          | 308,0                       |
| 6                                                                                                                                   | Сбор и оформление документации для согласования проектов - 1 объект                                 | 1,0                          | 308,0                       |
| 7                                                                                                                                   | Организация и согласование проектов 1 объект                                                        | 2,0                          | 616,0                       |
| 8                                                                                                                                   | Рассмотрение вопросов градостроительного кадастра и архивных материалов 1 объект                    | 2,0                          | 616,0                       |
| <i>Подготовка материалов архитектурно-строительного совета по наиболее важным в градостроительном отношении объектам – 1 объект</i> |                                                                                                     |                              |                             |
| 9                                                                                                                                   | Изучение ПДП и другой планировочной документации - 1 объект                                         | 3,0                          | 924,0                       |
| 10                                                                                                                                  | Изучение генплана 1 объект                                                                          | 1,5                          | 462,0                       |
| 11                                                                                                                                  | Изучение материалов плана-хранилища 1 объект                                                        | 1,5                          | 462,0                       |
| 12                                                                                                                                  | Оповещение заинтересованных организаций в проведении Градсовета - 1 объект                          | 0,3                          | 92,4                        |
| 13                                                                                                                                  | Изучение градостроительного кадастра -1 объект                                                      | 1,0                          | 308,0                       |
| 14                                                                                                                                  | Организация и проведение заседания Градсовета -1 объект                                             | 2,5                          | 770,0                       |
| 15                                                                                                                                  | Оформление протокола Градсовета -1 объект                                                           | 2,5                          | 770,0                       |
| 16                                                                                                                                  | Оформление объекта службой плана-хранилища для объектов, получивших разрешение в районах - 1 объект | 2,0                          | 616,0                       |
| 17                                                                                                                                  | Окончательное рассмотрение у главного архитектора - 1 объект                                        | 3,0                          | 924,0                       |
| 18                                                                                                                                  | Оформление проектов для архива -1 объект                                                            | 1,0                          | 308,0                       |
| <i>Согласование при определении границ земельного участка</i>                                                                       |                                                                                                     |                              |                             |
| 19                                                                                                                                  | Изучение санитарных и технологических норм- 1 участок                                               | 0,5                          | 154,0                       |
| 20                                                                                                                                  | Подбор материалов в планохранилище, изучение проектно-сметной документации -1 участок               | 2,0                          | 616,0                       |

|    |                                                        |     |       |
|----|--------------------------------------------------------|-----|-------|
| 21 | Консультации со смежными организациями - 1 организация | 1,0 | 308,0 |
| 22 | Составление текста согласования- 1 участок             | 1,0 | 308,0 |

**Примечания:**

1. Настоящими расценками не учтены налоговые отчисления
2. При реконструкции и расширении объектов (в т. ч. при перепрофилировании и переоборудовании) и в случаях возникновения непредвиденных работ к стоимости работ применяется коэффициент = 1,35
3. По «Согласование проектной документации» к полной стоимости работ до начисления налогов применяются коэффициенты:

а) Жилые дома (1 объект) при общей площади:

|                  |       |
|------------------|-------|
| до 100 кв.м      | K=0,5 |
| 101-200 кв.м     | K=0,8 |
| 201-400 кв.м     | K=1,0 |
| 401-1000 кв.м    | K=1,5 |
| 1001-2000 кв.м   | K=2,0 |
| 2001-5000 кв.м   | K=3,0 |
| 5001-10000 кв.м  | K=5,0 |
| свыше 10001 кв.м | K=10, |

б) Общественные сооружения (киоски, кафе, магазины, мини-рынки, офисы, оздоровительные учреждения, учебные заведения, банки и т.д.)

(1 объект) при общей площади:

|                  |        |
|------------------|--------|
| 3,0-20,0 кв.м    | K=0,5  |
| 21,0-50 кв.м     | K=1,0  |
| 51-100 кв.м      | K=1,25 |
| 101-200 кв.м     | K=1,5  |
| 201-500 кв.м     | K=2,0  |
| 501-1000 кв.м    | K=3,0  |
| 1001-5000 кв.м   | K=4,0  |
| 5001-10000 кв.м  | K=5,0  |
| свыше 10001 кв.м | K=10,0 |

в) При перепрофилировании помещений, зданий под кафе, офисы, магазины, комплексы, банки и т.д. (1 объект) при общей площади:

|                 |       |
|-----------------|-------|
| до 50 кв.м      | K=0,5 |
| 51-200 кв.м     | K=1,0 |
| 201-500 кв.м    | K=1,5 |
| 501-1000 кв.м   | K=2,0 |
| 1001-2000 кв.м  | K=3,0 |
| 2001-5000 кв.м  | K=4,0 |
| свыше 5001 кв.м | K=5,0 |

г) автодороги благоустройство, озеленение (1 объект) при протяженности:

|                |       |
|----------------|-------|
| от 50 -до 1000 | K=0,5 |
| 1001м-2000м    | K=1,0 |
| 2001м-3000м    | K=2,0 |
| 3001м-5000м    | K=4,0 |

|                                                       |              |        |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------|
| д) автостоянки (1 объект) при количестве машино/мест: | 5001м-10000м | K=6,0  |
|                                                       | свыше 10001м | K=10,0 |
|                                                       | до 50        | K=0,5  |
|                                                       | 51-100       | K=1,0  |
|                                                       | 101-200      | K=1,5  |
|                                                       | 201-500      | K=2,0  |
|                                                       | свыше 501    | K=3,0  |

## 2.9 СОГЛАСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТА (п.53)

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                  | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимост<br>ь работ в<br>сом |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2                                                                                   | 3                            | 4                            |
| 1        | Изучение технических условий с уточнением точки подключения- 1 коммуникация         | 1,5                          | 462,0                        |
| 2        | Ознакомление с ранее выпущенными проектами, ПДП, генпланом -1 коммуникация          | 1,5                          | 462,0                        |
| 3        | Обследование трассы в натуре -1 коммуникация                                        | 1,0                          | 308,0                        |
| 4        | Инвентаризация архивных материалов 1 объект                                         | 2,0                          | 616,0                        |
| 5        | Ведение регистрационного плана инженерных коммуникаций -1 коммуникация              | 2,0                          | 616,0                        |
| 6        | Согласование наружных коммуникаций службой инженерной инфраструктуры - 1 объект     | 1,0                          | 308,0                        |
| 7        | Согласование материала с пожарной инспекцией, бассейновой инспекцией, СЭС- 1 объект | 1,5                          | 462,0                        |

## 2.10 ПОДГОТОВКА ТОПОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ МАСШТАБ 1:500 С НАНЕСЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ (без полевых работ) (п.54)

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                   | Норма<br>времени,<br>чел/час | Стоимост<br>ь работ в<br>сом |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | 2                                                                                    | 3                            | 4                            |
| 1        | Сбор и систематизация топо-геодезического материала- 1 планшет, 1 пункт              | 2,0                          | 616,0                        |
| 2        | Вычерчивание топоплана в туши с реставрацией рабочей поверхности - 1 дм <sup>2</sup> | 4,0                          | 1232,0                       |
| 3        | Изготовление репродукции с топоплана -1 дм <sup>2</sup>                              | 0,5                          | 154,0                        |
| 4        | Нанесение красных линий на топооснову масштаба 1:500 - 1 дм <sup>2</sup>             | 1,5                          | 462,0                        |
| 5        | Подсчет и нанесение координат углов на схему -1 объект                               | 1,5                          | 462,0                        |
| 6        | Регистрация выполненных работ в электронной базе данных - 1 объект                   | 2,5                          | 770,0                        |