|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| ***«Утверждаю»***  **Первый заместитель**  **управляющего делами Президента**  **Кыргызской Республики**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.А.Шерматов**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.** | |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| ***«Согласовано»***  **Начальник**  **Государственного учреждения**  **«Бишкекглавархитектура»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_У.К. Карыбаев**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.** | **«*Согласовано»***  **и.о. Председателя**  **Союза архитекторов**  **Кыргызской Республики**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.С. Кариев**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.** |

**Программа и условия**

**открытого градостроительного и архитектурного конкурса на разработку концепции проекта застройки**

**Административного комплекса по пр.Ч.Айтматова в городе Бишкек**

1. **Общие положения**

Сосредоточение административных зданий — ключевых государственных органов в центральной части столицы создает проблемы, связанные с движением транспортных средств и обострением экологической ситуации.

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики «О строительстве единого комплекса государственных административных зданий на территории города Бишкек» от 14 апреля 2022 года №77, в рамках повышения эффективности деятельности государственных органов, оптимизации межведомственного взаимодействия государственного аппарата принимается настоящая Программа.

Для улучшения условий работы государственных учреждений и создания более благоприятных условий для жителей города и гостей столицы, назрела необходимость концентрации государственных органов в одном месте~~.~~

Реализация этого проекта оптимизирует работу министерств и ведомств, будут созданы условия для более эффективного управления, ускорится взаимодействие организаций, оптимизируются расходы на содержание. Расположение государственных органов в одном комплексе ускорит процесс разработки решений, снизит нагрузку на улично-дорожную сеть центральной части столицы.

Ранее, в соответствии с Протоколом совещания у Председателя Кабинета Министров Кыргызской Республики А.У.Жапарова от 20.12.2021 г. № 33-5305, на территорию расположенную с западной стороны проспекта Ч.Айтматова подведены итоги открытого архитектурного конкурса на разработку эскизного проекта концепции Административного центра в городе Бишкек.

Конкурс проводится в один этап. Территорией под проектирование данного объекта определена территория с восточной стороны по проспекту Ч.Айтматова.

***1.Цель конкурса***

Целью конкурса является получение в условиях конкурсной состязательности лучших градостроительных и архитектурных решений, направленных на развитие территории по проспекту Ч.Айтматова, для создания административного комплекса — многофункциональной городской единицы с развитой инфраструктурой, интегрированной в существующую и планируемую городскую ткань.

## ***2.Задачи конкурса***

* Выбор лучших решений, максимально отвечающих требованиям и условиям конкурса, определение победителя и призеров конкурса.
* Получение новых идей и концептуальных решений по градостроительному и архитектурному развитию данного места, основанных на современных принципах использования городских территорий, предназначенных для государственных административных комплексов, которые отражали бы пространственно-композиционные и функционально-планировочные особенности застройки одной из градостроительно значимых территорий города Бишкек.
* Рассмотрение различных концептуальных подходов с альтернативными взглядами на существующее градостроительное состояние проектируемого района и его перспективу.
* Получение архитектурных решений, соответствующих градостроительной значимости данной территории города и придающих ему своеобразие, устойчивость, комфортность и привлекательность;

***3.Организаторы конкурса***

Конкурс проводится под эгидой Управления делами Президента Кыргызской Республики за счет спонсорских средств. Организация конкурса, выдача исходных данных и других необходимых материалов возлагается на ГУ «Бишкекглавархитектура» и Союз архитекторов Кыргызской Республики.

***4.Требования к участникам конкурса***

В конкурсе принимают участие архитекторы лицензированных проектных организаций, имеющих соответствующие сертификаты на архитектурную деятельность.

Ответы на вопросы, возникающие в процессе получения конкурсных материалов или в других случаях, могут быть получены у организаторов конкурса (телефон 0312-35-30-54, электронная почта bga.kg и uarch.kr@gmail.com)

**II. Условия и порядок проведения конкурса**

## ***5. Основные требования к конкурсным проектам***

К эскизным проектам предъявляются следующие основные требования:

* В процессе проектирования следует учитывать инженерно-геологические, ландшафтно-экологические и градостроительные особенности проектируемой территории.
* При разработке проектов необходимо принять во внимание сложившуюся и проектируемую структуру территории, ранее разработанный и утвержденный проект застройки данной территории, сложившиеся границы соседних участков и другие архитектурно-планировочные и композиционные особенности участка, влияющие на создание единой взаимоувязанной планировочной структуры данного района.
* Обеспечение оптимальных условий функционирования учреждений комплекса, создание высокого комфорта для госслужащих, работающих в данном комплексе, а также удобство использования территории для посетителей.
* Административная и социально-бытовая инфраструктура должна обеспечивать организацию обслуживания на основе максимального блокирования, взаимосвязанности и возможности свободного перемещения в любой блок, с учетом минимальных затрат времени, работающих для их доступности и включать обслуживающую инфраструктуру вблизи рабочих мест внутри зданий.
* Оригинальность архитектурных решений, применение современной объемно-планировочной структуры, функциональной организации территории.
* Широкое использование инноваций в конструктивном решении и инженерном оборудовании данного комплекса.
* Соблюдение строительных нормативных требований к административным зданиям;
* Удобная организация транспортного и пешеходного движения. Организация благоустройства территории с учетом подъездов и выездов для эскортов.

***6. Конкурсное задание***

В разработке проектных предложений предусмотреть основное функциональное зонирование таких территории, как:

* административно-деловая зона;
* коммунально-хозяйственная зона;
* культурно-парковая и спортивные зоны

Существующий коридор для инженерных сетей шириной 120 м, предусмотренный в ПДП Южной части зоны г. Бишкек, предлагается организовать как парково-этнографическую зону данного комплекса.

Проектом необходимо предусмотреть размещение на данной территории 11 министерств с количеством работников – 3612; 2 государственных комитета с количеством работников – 304; 9 государственных агентств с количеством работников –1337; 9 государственных служб с количеством работников –899; 6 фондов и инспекций с количеством работников –646, консультантов и привлеченных специалистов в министерства и ведомства– 589. Итого количество служащих 7 387.

Общая площадь помещений должна составлять не менее 100 000 кв.м. Список министерств и ведомств, с ориентировочными расчетами по потребностям в площадях и их распределения, отражены в приложении №1.

При разработке эскизного проекта необходимо обязательное размещение залов заседаний разной вместимости.

***7. Материалы, предоставляемые участникам конкурса***

Все предоставленные печатные материалы и электронные файлы могут быть использованы только в рамках проведения данного конкурса.

Для участников конкурса будут предоставлены следующие материалы в цифровом варианте:

* Ситуационная схема;
* Топосъемка в масштабе М 1:500 с "красными линиями";
* Опорный план в масштабе М 1:500 с границами участка;
* Космическая съемка;
* Выкопировка из проекта застройки квартала М1:1000;
* Программа и условия конкурса с Приложением №1

***8. Состав представляемых на конкурс материалов***

Для участия в конкурсе необходимо представить:

- генеральный план проектируемого объекта в масштабе М 1:500 или М 1:1000;

- планы (в произвольном масштабе) с цветовым обозначением функциональных зон и экспликацией помещений;

- разрезы (в произвольном масштабе) с цветовым обозначением функциональных зон, высотными отметками и размерами в осях;

--схема организации движения транспорта и пешеходов (в произвольном масштабе),

- схема функционального зонирования (в произвольном масштабе);

- схема благоустройства и озеленения (в произвольном масштабе);

- пояснительная записка, раскрывающая содержание проекта не более 2-х листов (формат А4, подается отдельно от общей графической компоновки) и технико-экономические показатели в виде таблицы (разместить на общей графической компоновке), где необходимо указать следующие показатели: площадь застройки, общая площадь (в том числе подземная и надземная), общая площадь и количество помещений (по типам, функциям), этажность, максимальная отметка, количество машино-мест (в том числе, на открытой и крытой парковках);

- дополнительные материалы на усмотрение авторов: макет, 3D - визуализация, фрагменты, фотографии макета, фотографии представляемого объекта и др.;

- все графические материалы необходимо разместить на листах наклеенных на форексе толщ.10мм размер 1200х1200мм, количество листов – 3 (не допускается увеличивать или уменьшать количество листов) .

***9. Анонимность***

В целях анонимности авторов, проекты представляются под девизами (четырехзначный набор цифр), размещенными в правом верхнем углу всех материалов, представляемых на конкурс. К материалам конкурса должны прилагаться конверты под девизом, содержащие информацию об авторе или авторском коллективе (Ф.И.О. авторов, если проект выполнен группой необходимо первым указать лидера, его телефоны и e-mail, номера сертификатов конкурсантов и лицензию проектной организации), а также электронная версия проекта на CD диске в формате JPG (реальный размер, 200 dpi).

## ***10. Сроки и регламент***

Сроки проведения конкурса составляют 3 месяца со дня его объявления.

* Дата объявления конкурса **15 июля 2022 года**
* Сдача проектов **14 октября 2022 года**
* Работа рецензентов 17, 18, 19 октября 2022 года
* Работа жюри 20 октября 2022 года
* Дата объявления шорт-листа и

поощрительных премий конкурса 21 октября 2022 года

Проекты должны быть представлены не позднее 18:00 часов 14 октября 2022 года по адресу: 720001, Кыргызстан, г. Бишкек, ул. Чокморова, 185, Государственное учреждение «Бишкекглавархитектура».

Приглашенные рецензенты готовят в течение трех дней экспертное заключение и представляют на заседание жюри.

Результаты конкурса будут размещены на сайтах Государственным учреждением «Бишкекглавархитектура» https://bga.kg, странице Союза архитекторов Кыргызской Республики на Фейсбуке <https://www.facebook.com/uarch.kr/>.

# ***11. Жюри***

Члены жюри не имеют права принимать участия в конкурсе и консультировать участников.

Жюри может проводить свою работу при кворуме не менее 2/3 его членов.

Решение жюри принимается простым большинством голосов/баллов в порядке, определенном самим жюри. Если на заседании жюри присутствует чётное количество членов и при голосовании получилось равное распределение голосов/баллов, то Председатель жюри может подать два голоса. В отсутствии Председателя жюри его обязанности может выполнять любой из заместителей.

В случае возникновения вопросов, не оговоренных условиями или иных проблем, жюри вправе принять особое решение. Состав жюри согласно приложения №2.

1. ***Подведение итогов***

Жюри на своем заседании определяет шорт-лист из трех проектов. Эти проекты представляются заказчику для рассмотрения и окончательного определения Победителя конкурса. Победителю предоставляется право ~~на для~~ дальнейшей разработки проекта.

1. ***Премирование***

- три проекта вошедшие в шорт-лист - по 1 000 000 (один миллион) сомов каждому проекту;

- пять поощрительных премий – по 360 000 (триста шестьдесят тысяч) сомов каждому проекту.

## ***Возврат проектов***

Премированные проекты поступают в распоряжение организаторов конкурса. Авторы проектов, не получивших премий, имеют право вернуть свою работу в течение одного месяца по завершению выставки. Проекты могут получить только непосредственно сами авторы. Организаторы конкурса не несут ответственности за проекты, не полученные назад в течение указанного срока.